



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 300/30.06.2025

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 64993/30.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 64994/30.06.2025;
- raportul de specialitate nr. 65016/30.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 65017/30.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea domnului Diaconu Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 49673/16.05.2025;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 9, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 20,32 mp, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt;
- contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997, având ca obiect concesiunea către domnul Diaconu Gheorghe, pe o durată de 50 de ani, începând cu data de 12.03.1997, a terenului în suprafață de 20,32 mp, aferent garajului nr. 13 din cadrul amplasamentului nr. 3, pentru bateria de 16 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 55247, cu număr cadastral 55247, pe care se află construit un garaj;
- contractul de donație autentificat sub nr. 506/16.05.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica, încheiat între domnul Diaconu Gheorghe, în calitate de donator și domnul Diaconu Alexandru, în calitate de donatar, având ca obiect imobilul – garajul nr. 13, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, în suprafață utilă de 18,10 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 55247-C1-U5, cu număr cadastral 55247-C1-U5;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,„cc”, art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,„g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 21 ani și 8 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune - Diaconu Alexandru.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărârii, contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997 își încetează efectele.

Art.3. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Diaconu Alexandru, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Diaconu Alexandru, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 23, bl. 23, sc. D, et. 1, ap. 7, jud. Olt.

În baza art. 243, alin.(1)., lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA

PS - 03/F3

Primăria Municipiului Slatina
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU



Nr. 64993/30.06.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea domnului **Diaconu Gheorghe**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 49673/16.05.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 20,32 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a domnului Diaconu Alexandru asupra garajului nr. 13;

- contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997, având ca obiect concesionarea către domnul Diaconu Gheorghe, pe o durată de 50 de ani, începând cu data de 12.03.1997, a terenului în suprafață de 20,32 mp, aferent garajului nr. 13 din cadrul amplasamentului nr. 3, pentru bateria de 16 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 55247, cu număr cadastral 55247, pe care se află construit un garaj;

- faptul că, terenul în suprafață de 325,12 mp, aferent amplasamentului nr. 3, pentru bateria de 16 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, din care face parte terenul în suprafață de 20,32 mp, aferent garajului nr. 13, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 9;

- contractul de donație autentificat sub nr. 506/16.05.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica, încheiat între domnul Diaconu Gheorghe, în calitate de donator și domnul Diaconu Alexandru, în calitate de donatar, având ca obiect imobilul – garajul nr. 13, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, în suprafață utilă de 18,10 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 55247-C1-U5, cu număr cadastral 55247-C1-U5;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 1.700.000 lei a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, astfel: 50% în termen de 30 de zile de la data semnării contractului și 50% în rate trimestriale egale, în termen de un an;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”;

trebuie transmis dreptul de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, **până la data de 11.03.2047**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 64994/30.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea domnului **Diaconu Gheorghe**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 49673/16.05.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 20,32 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a domnului Diaconu Alexandru asupra garajului nr. 13;

- contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997, având ca obiect concesionarea către domnul Diaconu Gheorghe, pe o durată de 50 de ani, începând cu data de 12.03.1997, a terenului în suprafață de 20,32 mp, aferent garajului nr. 13 din cadrul amplasamentului nr. 3, pentru bateria de 16 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 55247, cu număr cadastral 55247, pe care se află construit un garaj;

- faptul că, terenul în suprafață de 325,12 mp, aferent amplasamentului nr. 3, pentru bateria de 16 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, din care face parte terenul în suprafață de 20,32 mp, aferent garajului nr. 13, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 9;

- contractul de donație autentificat sub nr. 506/16.05.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica, încheiat între domnul Diaconu Gheorghe, în calitate de donator și domnul Diaconu Alexandru, în calitate de donatar, având ca obiect imobilul – garajul nr. 13, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, în suprafață utilă de 18,10 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 55247-C1-U5, cu număr cadastral 55247-C1-U5;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 1.700.000 lei a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, astfel: 50% în termen de 30 de zile de la data semnării contractului și 50% în rate trimestriale egale, în termen de un an;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit*”,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, **până la data de 11.03.2047**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 65016/30.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea domnului **Diaconu Gheorghe**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 49673/16.05.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 20,32 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a domnului Diaconu Alexandru asupra garajului nr. 13;

- contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997, având ca obiect concesionarea către domnul Diaconu Gheorghe, pe o durată de 50 de ani, începând cu data de 12.03.1997, a terenului în suprafață de 20,32 mp, aferent garajului nr. 13 din cadrul amplasamentului nr. 3, pentru bateria de 16 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 55247, cu număr cadastral 55247, pe care se află construit un garaj;

- faptul că, terenul în suprafață de 325,12 mp, aferent amplasamentului nr. 3, pentru bateria de 16 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, din care face parte terenul în suprafață de 20,32 mp, aferent garajului nr. 13, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 9;

- contractul de donație autentificat sub nr. 506/16.05.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica, încheiat între domnul Diaconu Gheorghe, în calitate de donator și domnul Diaconu Alexandru, în calitate de donatar, având ca obiect imobilul – garajul nr. 13, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, în suprafață utilă de 18,10 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 55247-C1-U5, cu număr cadastral 55247-C1-U5;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 1.700.000 lei a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, astfel: 50% în termen de 30 de zile de la data semnării contractului și 50% în rate trimestriale egale, în termen de un an;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”,

este necesar a se transmite dreptul de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului

privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt, **până la data de 11.03.2047**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 922/12.03.1997.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Diaconu Gheorghe către domnul **Diaconu Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **20,32 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, pe amplasamentul nr. 3, poziția 13, str. Cuza Vodă, lângă blocul 25, jud. Olt poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

